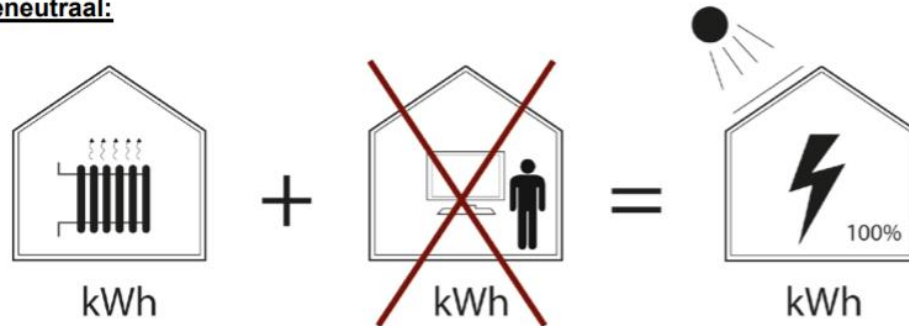


Prestatiegaranties 1: energie

Wens

- In 2030 is de portefeuille gemiddeld energieneutraal:

Energieneutraal:



Prestatiegaranties 2: gebruikscomfort

Minimumeisen:

- Binnenmilieu prestatieklasse B (conform de normen NPR-CR 1752 en NEN-EN-ISO 7730).
- Aanvullend worden eisen voor temperatuur, relatieve luchtvochtigheid en CO₂ opgenomen.

Object	Temperatuur (setpoint)	Relatieve luchtvochtigheid	CO ₂	Licht
Jan Ligthart Centrum				
Gemeentehuis				
Zandzee				
MFA De Rijver				
Stadhuis Naarden				

Prestatiegaranties 3: beheer en onderhoud

Minimumeis:

- De gebouwen moeten gedurende de gehele contractperiode minimaal op niveau 3 (NEN2767) presteren.

NEN 2767	1 = nieuwbouw kwaliteit
	2 = goed
	3 = redelijk
	4 = matig
	5 = slecht
	6 = zeer slecht
	8 = nader onderzoek nodig
	9 = niet te inspecteren

Prestatiegaranties 4: gebreken en storingen

Minimumeisen:

- Toegestane hersteltijd voor oplossen storing of gebrek korter naarmate ernst toeneemt



Prestatiegarantie 5: integrale duurzaamheid

Minimumeis:

- Jaarlijks minimaal 1 voorstel voor kwaliteitsverbetering van integrale duurzaamheid. Het voorstel moet, indien BREEAM de gekozen referentiemethode is, minimaal 2 punten scoren op een van de BREEAM-vlakken. Bij andere referentiemethodes is het uitgangspunt vergelijkbaar.

